

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

oddělení Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: SÚ/23463/2010
Č.J.: SÚ/23463/2010-7
VYŘIZUJE: Petr Bílek
TEL.: 518 670 212
E-MAIL: bilek@veseli-nad-moravou.cz
DATUM: 29.7.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí o umístění stavby "Rodinný domek" v obci Kněždub

Výroková část:

Městský úřad Veselí nad Moravou, oddělení Stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.6.2010 podal

Jaroslav Novák, nar. 19.9.1984, Radějov 342, 696 67 Radějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby Rodinný domek

(dále jen "stavba") na pozemku p. p. k. 6030, 6033, 6034 v katastrálním území Kněždub.

Předmětné pozemky pro stavbu RD se nachází ve východní části obce Kněždub, v oblasti stávající zástavby. Pozemky jsou přístupné po komunikaci II.tř., jež dále navazuje na silnici do obce Hroznová Lhota. Jde převážně o mírně svažitou až rovinnou plochu. Příjezdovou cestou ke stavbě bude šířky 6m, bez chodníků. Vstup a vjezd do domu je situován přímo z místní komunikace ze SZ strany. Výšková úroveň obytné části I.NP + 0,00 m je na úrovni + 0,45 m nad upraveným terénem v čelní části objektu. Výška novostavby v úrovni hřebene + 9,7 m. Jde o volně stojící přízemní dům. Dům bude napojen na kanalizaci (jímka – dočasná stavba), vodovod (vodovodní přípojka a vlastní studna) a el. energii - přípojka NN - kabelové zemní.

Zastavěná plocha objektu RD: 99,00 m²

Zastavěná plocha terasy: 12,00 m².

Rodinný dům je jednopatrový, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a využitým podkrovím. Stavba rodinného domu bude sloužit pro bydlení 4 členné rodiny. Hlavní vstup je orientován na severní straně objektu. Osazení objektu RD do terénu je s odstupem od hranice zprava 2,90 m a zleva je osazen do hranice pozemku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Vzdálenost od hranice pozemku zprava 2,90 m a zleva je osazen do hranice pozemku.
2. Projektová dokumentace bude provedena oprávněnou osobou a v souladu s požadavky dotčených správních orgánů a účastníků řízení.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Provedení stavby vyžaduje ohlášení podle ustanovení § 104 odst.2 písm. a) stavebního zákona.
5. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s ověřenými podklady územního rozhodnutí a v souladu s podmínkami majitelů a správců technické infrastruktury.
6. V projektové dokumentaci budou zakresleny všechny sítě technické infrastruktury a projektová dokumentace bude provedena v souladu s těmito požadavky jednotlivých vlastníků těchto stávajících liniových staveb.
 - a) E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 8.4.2010 zn.E7456-Z051009860 :
 - zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.
 - v OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytýčení kabelů zajistí OPDs Hodonín na tel. 518 305 228, 518 305 227.
 - provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- přivání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- b) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.4.2010 pod č.j.40366/10/MBO/MM0:
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 60 05 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. a 5.).
 - V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních komunikačních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích § 3 bod b.5, příloha č.3, kap.XII. čl.1.).
 - Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/-30cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Jiřina Antošová (519 313 371) (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. IV. čl.3. ,4.a 5).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS.

Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.

- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl.275, ČSN 34 21 00).
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

7. Nutno dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP ze dne 4.5.2010 pod č.j.ŽPÚP/16697/2010:

V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem .

Z plochy trvalého záboru půdy pro stavbu bude provedena skrývka ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín ve vrstvě 0,20. Skrývka je předpokládána v rozsahu cca 310 m2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu 63 m3 pro zpětné ohumusování ploch v rámci vlastní stavby na pozemcích PK 6033, 6030 a 6034 v k.ú.Kněždub. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemín povede investor průkaznou evidenci.

Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.

Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.

Z evidence zemědělské půdy budou pozemky dotčené souhlasem k trvalému odnětí vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

8. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP ze dne 22.6.2010 pod č.j.ŽPÚP/23058/2010:

Z hlediska vodoprávního úřadu MěÚ Veselí nad Moravou:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, (zejména z hlediska souladu se Směrným vodohospodářským plánem ČR a Programem rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Hodonín a Nařízením č.4 JmK kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Moravy pro území JmK a s podmínkami ochrany vod, vodních poměrů a vodních zdrojů), je záměr uskutečnitelný za těchto podmínek:

Z vodohospodářského hlediska je stavba nové studny a odběru podzemní vody jejím prostřednictvím možná [za předpokladu, že investor předloží spolu se „Žádostí o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a o stavební povolení ke studni nebo jinému vodnímu dílu potřebnému k takovému odběru“ (Příloha č. 16 k vyhlášce č. 432/2001 Sb.)] právoplatné územní rozhodnutí, územní souhlas, nebo vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování zdejšího

stavebního úřadu o možnosti umístění stavby vodního díla studny (§ 15, odst. 2, stavebního zákona)], po provedení kladného vodoprávního řízení zdejší vodoprávním úřadem.

Pokud hodlá žadatel zásobovat stavbu vodou odebranou prostřednictvím stávající vlastní studny, musí doložit, že studna byla povolena, zkolaudována a že její vlastník má platné povolení k odběru podzemních vod od zdejšího vodoprávního úřadu podle § 8 vodního zákona.

Podle platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje mají být odpadní vody z celé obce čištěny na společné čistírně odpadních vod. Z hlediska vodohospodářských zájmů by stavba žumpy u objektu RD byla možná jen jako stavba dočasná. Objekt žumpy musí být považován za dočasné provizorium do doby vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace v zájmové oblasti, kdy žadatel o stavbu RD bude povinen žumpu bez náhrady odstranit a odpadní vody vypouštět přímo do veřejné kanalizace obce Kněždub.

Podmínkou pro uvedení stavby do provozu budou kladné výsledky zkoušek vodotěsnosti veškerých kanalizačních rozvodů a žumpy podle ČSN 756909 Zkoušky vodotěsnosti stok.

V ochranných pásmech stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u potrubí nad průměr 500 m 2,5 m na každou stranu), lze provádět zemní práce jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu a veřejné kanalizace podle ust. § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. Stavebník je následně povinen na své náklady přizpůsobit veškerá zařízení a příslušenství veřejného vodovodu a veřejné kanalizace nové úrovni povrchu - viz ust. § 23 odst. 8 cit. zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínek. Původce odpadů upozorňujeme na skutečnost, že s odpady, které vzniknou při stavbě rodinného domu, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Vzniklé odpady mohou být odstraňovány pouze v souladu s tímto zákonem, a to na zařízeních k tomu určených.

9. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření Obce Kněždub ze dne 9.3.2010 č.j.OUKNE-0130/2010 a ze dne 28.4.2010 č.j.OUKNE-0248/2010:

Obec Kněždub obdržela žádost o vyjádření k PD „Rodinný domek“ SO 03 Voda a „Rodinný domek“ S(5 04 Kanalizace. K uvedeným dokumentacím sděluje následující stanovisko: „Rodinný domek“ SO 03 Voda. Nová vodovodní přípojka PE 32 bude vedena do RD od uličního řadu. Ten bude ve spolupráci s obcí Kněždub protažen do úrovně před plánovaný dům investora ve stávajícím rozměru DN 100 a ukončen zátkou tak aby bylo možné v budoucnu dále navázat dalším napojení pro plánovanou zástavbu. Na potrubí uličního řadu bude přípojka napojena navrtávacím pasem se zemní zákopovou soupravou, a bude svedena do plastové vodoměrné šachty (EKOCIS <|> 1000x1500 mm), s vodoměrnou sestavou s domovním uzávěrem a vodoměrem, která bude umístěna v zeleném pásu před domem. Před započítáním budování přípojky požadujeme toto nahlásit na Obecní úřad Kněždub. V ostatních uvedených bodech PD obec Kněždub souhlasí. Rodinný domek“ SO 04 Kanalizace Nová kanalizační přípojka PVC 150 bude vedena do nově instalované plastové jímky. Jelikož Obec Kněždub připravuje prodloužení kanalizace před plánovaným domem (DN 300) v horizontu dokončení 1 roku, požadujeme připravit instalovanou jímku tak aby bylo možné ji přímo napojit na novou kanalizaci. Připojení na tuto kanalizaci požadujeme připravit tak aby připojení bylo vedeno kolmo k hlavní sloce kanalizace a nikoliv šikmým vedením k šachtě umístěné v zámkové dlažbě před domem č.67. Dlažba není vlastnictvím obce Kněždub. Trasa napojení je opravena v Situaci k PD. Připojení z jímky na kanalizaci bude provedeno po vybudování stoky před plánovaným domem. Před započítáním budování přípojky požadujeme toto nahlásit na Obecní úřad Kněždub

Stavební komise při obecním úřadu Kněždub prověřila předloženou PD dle územně plánovací dokumentace (územního plánu obce) a vzhledem k architektonicky-stavebnímu řešení nemá připomínek.

Z hlediska situování stavby - umístění vzhledem k vedení uliční čáry, požadujeme stanovení stavební čáry ve vzdálenosti 8,5 m od uliční čáry. tedy 10,5 in od hranice místní komunikace (viz. Zakreslení v situaci, výkr. S 02).

Jelikož je Obec Kněždub provozovatelem vodovodu v obci. v případě že bude dům napojen na obecní vodovod , požadujeme předložení PD tohoto napojení.

Provozovatelem kanalizace v obci je DSO ČOV Vejička se sídlem v Hroznové Lhotě, správcem způsobu připojování je Obec Kněždub. Požadujeme taktéž doložit způsob připojení (projekt.dokumentaci) k veřejné kanalizaci, popřípadě jiný zákonný způsob likvidace odpadních vod.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavebník je povinen respektovat a plnit podmínky dotčených správních orgánů, která byla uplatněna jinou formou, než samostatným správním rozhodnutím (tj. formou závazného stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a ust. § 136 odst. 1 a § 149 odst. 1 správního řádu), a to:

- závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí ze ZPF, vydaný MěÚ Veselí nad Moravou-ŽPÚP ze dne 4.5.2010 pod č.j.ŽPÚP/16697/2010 – viz podmínka č. 8 tohoto rozhodnutí.

Stavebník je povinen respektovat a splnit povinnosti a podmínky, vyplývající ze souvisejících samostatných správních rozhodnutí správních orgánů, které jsou oprávněny je samostatně kontrolovat, a to:

- rozhodnutí – povolení připojení k silnici III/4995 vydané MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP ze dne 7.6.2010 č.j.ŽPÚP/18206/2010-5.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Novák, nar. 19.9.1984, Radějov 342, 696 67 Radějov

Odůvodnění:

U Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavebního úřadu, byla dne 21.6.2010 podána žadatelem žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby shora uvedené stavby.

Stavební úřad dne 21.6.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 23.7.2010, o jehož výsledku byl vyhotoven úřední záznam.

Žadatel zajistil k navrhované stavbě souhlasná stanoviska majitelů technické infrastruktury. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel od účastníků řízení připomínky, ani taková stanoviska, pro která by požadované opatření v území nebylo možno uskutečnit, nebo by je bylo možno uskutečnit v jiné formě. Návrh na umístění stavby, v rozsahu v jakém byl zdejšímu úřadu předložen, není v rozporu s územním plánem Obce Kněždub, ve znění pozdějších změn, s obecně závaznou vyhláškou účinnou dnem 6.4.1998, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a není v rozporu s jinými obecně závaznými právními předpisy na úseku výstavby. Záměrem dotčená plocha je územním plánem sídelního útvaru Kněždub závazně určena jako „obytná zóna“.

Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr žadatele není v rozporu ani s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pro rozhodování v území stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů:

- projektová dokumentace, kterou zpracovala ing.Jana Motyčková, ČKAIT 1300878, zakázka č.30.24/10, datum:04/2010,
- informace o parcelách dotčených stavbou a sousedních,
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku,
- dokladová část obsahující vyjádření a závazná stanoviska dotčených správních orgánů a majitelů technické infrastruktury,
- stanovisko Obce Kněždub ze dne 9.3.2010, 27.4.2010 a 28.4.2010,
- správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl vyměřen podle položky č.18/a) zák.č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po přezkoumání předložených dokladů a podkladů jednotlivě, i v jejich vzájemných souvislostech, a z důkazů opatřených úřední činností v průběhu územního řízení stavební úřad zjistil, že návrhu na umístění stavby lze vyhovět v tom rozsahu v jakém je žádáno. Při dodržení podmínek ve výroku územního rozhodnutí nebude projektová dokumentace k ohlášení v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu a realizací stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona jsou:

Jaroslav Novák – žadatel

Obec Kněždub - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Petr Eliáš – majitel sousedního pozemku dle PK č.6037

František a Ivana Maňákoví – majitelé sousedního pozemku dle KN č.6029/4

Správa a údržba silnic Jmk Brno – právo hospodaření se sousedním pozemkem dle KN č.5323/1.

Dotčenými správními orgány jsou:

MěÚ Veselí nad Moravou – odbor životního prostředí a územního plánování

Správa chráněné krajinné oblasti BK Luhačovice

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

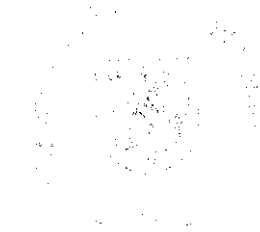
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka



Mgr. Eliška Kubátová, v.r.
vedoucí oddělení Stavebního úřadu
v zastoupení Zdeněk Frolek
zástupce vedoucího oddělení SÚ

Za správnost vyhotovení:
Petr Bílek

Příloha: situace

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 SZ o dotčené správní orgány obdrží do vlastních rukou:

Jaroslav Novák, Radějov č.p. 342, 696 67 Radějov u Hodonína

Obec Kněždub, 696 64 Kněždub

MěÚ Veselí n.Mor. - odbor ŽPÚP (vodoprávní úřad, ZPF, odpady, PK)

Správa chráněné krajinné oblasti BK, Nádražní č.p. 318, 763 26 Luhačovice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 SZ , obdrží veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s.r.o., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno

Petr Eliáš, Kněždub č.p. 84, 696 64 Kněždub

František Maňák, Kněždub č.p. 67, 696 64 Kněždub

Ivana Maňáková, Kněždub č.p. 67, 696 64 Kněždub

Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Veselí nad Moravou. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 30. 07. 2010
Razítko a podpis oprávněné osoby

Sejmuto dne:
Razítko a podpis oprávněné osoby

Elektronicky vyvěšeno dne: 30. 07. 2010
Razítko a podpis oprávněné osoby

Elektronicky sejmuto dne:
Razítko a podpis oprávněné osoby

Situační plán je nejdílnou součástí
územního rozhodnutí

č.j. 23463/2019 pro obec KULEČOV

vydaného dne 29.7.2010

J - JÍMKA (2550X2000)

VŠ - VODOMĚRNÁ ŠACHTA (plastová, ϕ 1,0 x 1.5 m)

St - DOMOVNÍ, KOPANÁ STUDNA ϕ 1000 mm, HL. cca 6 m

Šx - ŠACHTA OBECNÍ KANALIZACE

ZEMNÍ PLYN STL PE

PODZEMNÍ TELEF. SÍŤ

OBECNÍ VODOVOD PE DN 100

OBECNÍ KANALIZACE DN 400

ELEKTRO NN VZDUŠNÉ VEDENÍ

ELEKTRO NN KABELOVÁ PŘÍPOJKA

PŘÍPOJKA VODY

PŘÍPOJKA KANALIZACE

soused

SOUHLASÍM SE STAVBOU RD DLE ARCH. č. IP 30.24/09

+0,000 = min + 450 mm nad terénem v bodu "X", ~ 190,20

Vypracoval: ing. Motyčková Kreslil: ing. Motyčková
Objednatel: JAROSLAV A ANNA NOVÁKOVÍ, RADĚJOV 342
Místo: k.ú. Kneždub, p.č. PK 6030, 6033, 6034 Okres: Hodonín

RODINNÝ DOMEK
SO 01 RODINNÝ DOMEK

Obj. PS.
Profese: **ARCH. - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
Název výkresu:

Formát: **2 A4**
Datum: **04/2010**
Stupen: **OS**
Číslo zak.: **30.24/10**
Arch. čis.: **IP 30.24/10**
Měřítko: **1:500**
Číslo výkresu: **S 02**

SITUACE

